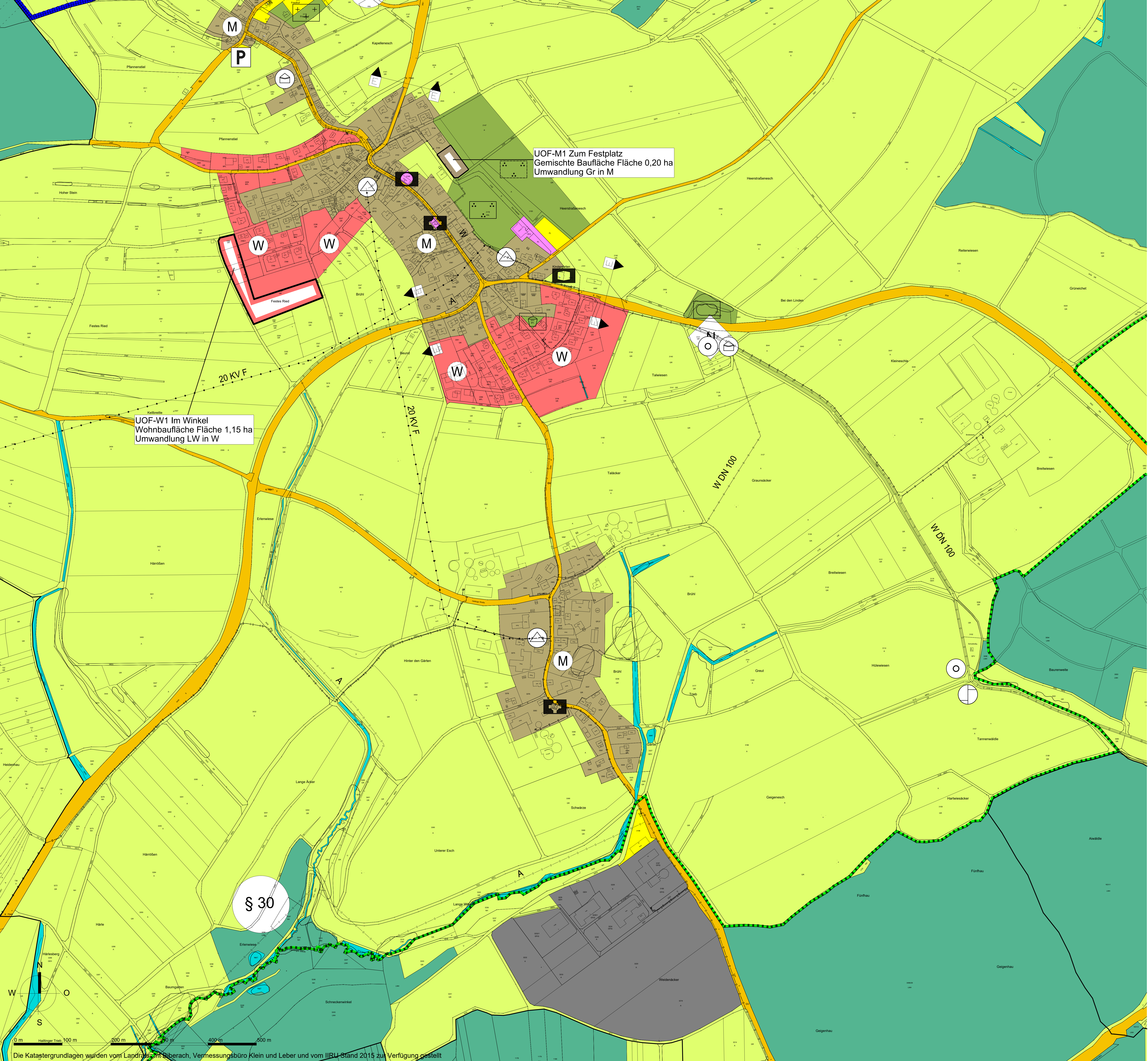




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 11 BauVO)

bezeichnet	geplant
W	W Wohnbauflächen (§ 1 (1) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
M	M Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige öffentliche Bauzonen)
G	G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (2) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
S	S Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige öffentliche Bauzonen)
	G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
	G Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige öffentliche Bauzonen)
	S Sonderbauflächen (§ 1 (3) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)

M: W: G: S:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 1 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Öffentliche Versammlungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Schule (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Kinder und jugendliche Zweckdienliche Gebäude (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Post (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Feuerwehr (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Gesundheitlichen Zwecken und Einrichtungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)
	Spezifischen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Nr. 4 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4 BauGB)

	Ausfahrts- und Anfahrtsflächen (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege (Nr. 1 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung der Flächen für Lärmschutz (Nr. 5 Abs. 2 PlanVO 90)
	Spezialgebiete (Nr. 5 Abs. 2 PlanVO 90)
	Ruhende Verkehrs- flächen (Nr. 5 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
--	---

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

	Gas (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Abwasser (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Wasser (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)
	Elektrizität (Nr. 7 Abs. 2 PlanVO 90)

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

	GR Grünflächen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Parkanlage (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Grünanlagen (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2 PlanVO 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichem Zweck (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichem Zweck (Nr. 10 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2 PlanVO 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2 PlanVO 90)
	Auflage (§ 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Flächen für Wald (Nr. 12 Abs. 2 PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (2) und Abs. 6 BauGB)

	Biotop
	Moore
	Schutzgebiete und Schutzgebiete
	Besondere geschützte Biotop nach § 9 Abs. 2 (2) BauGB (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Schutz- gebieten nach § 9 Abs. 2 (2) BauGB (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	Landschaftsschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	FFH-Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)
	VS-Schutzgebiet nach Vogel- schutzrichtlinie der EU
	FFH-Maßnahmen
	Mögliche Ortungs-, Erhaltungs- und Ausweisungsmöglichkeiten von FFH-Schutzgebieten (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 9 Abs. 4, § 9 Abs. 5, § 12 Abs. 1 BauGB)

	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen nach § 9 Abs. 4 BauGB (Nr. 14 Abs. 2 PlanVO 90)

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 2 PlanVO 90)

	Grenzfunktionsgrenze (§ 9 Abs. 2 PlanVO 90)
	Mögliche Ortungs- und Ausweisungsmöglichkeiten von FFH-Schutzgebieten (Nr. 13 Abs. 2 PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN

FACHLICHER TEIL- FLÄCHENNUTZUNGSPLAN WOHN-/MISCHBAU

Offingen

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB	22.04.2024 - 24.05.2024
Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung	07.11.2024

Ausgefertigt:

Die Begründung vom 07.11.2024 und die Planzeichnung vom 07.11.2024 stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

07.11.2024	0955	38
------------	------	----

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de